

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

42000 VARAŽDIN

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

16. 06. 2017

PRIMLJENO

n/r sutkinja Melita Bubaš-Poljanec

Čakovec, 16. lipnja 2017. godine

### Podnesak stečajne upraviteljice

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, od 09. ožujka 2017. godine, broj **2-St-122/17-2** određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika koji je brisan iz sudskog registra, KAN SISTEM d.o.o. iz Varaždin Brega, Mali Vrh 17, OIB 74920613583, a iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u sudski registar Trgovačkog suda, proveden je po rješenju dana 13.03.2017. godine pod nazivom:

**Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u: Čakovec, Travnička 26., MBS:070022687, OIB:83856018112.

Ispitno i izvještajno ročište **održano** je dana **05. svibnja 2017.** godine.

- Za vjerovnika je pristupila zastupnica RH Ministarstvo financija, Mirjana Bogdanović Kamber, zamjenica ŽDO u Varaždinu te su ispitane i utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda **jedinog vjerovnika**, ujedno i **razlučnog**, u **ukupnom** iznosu od **47.753,98 kn**.

- Na ročištu je donesena odluka da se pristupi prodaji nekretnine koja predstavlja stečajnu masu, prikupljanjem ponuda zainteresiranih kupaca, koji će se pozvati oglasom na oglasnoj ploči uz cijenu procijenjene nekretnine u iznosu od 96.800,00 kn.

- Radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, kat.čest. 1101/63, zk uložak 2945, poduložak 6, k.o. Kneginec, etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor ukupne površine 19 m2, na adresi Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin.

- Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnine Matotek Dragutina, dipl.ing. te društva Međimurje-Investa d.o.o. iz Čakovca, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi **96.800,00 kn**.



Stoga, stečajna upraviteljica obavještava Sud o poduzetim radnjama:

- objavljen je poziv za prikupljanje pismenih ponuda na stranici Viskog trgovačkog suda, Web Stečaj, dana 25. svibnja te je prikupljanje trajalo do 08. lipnja 2017. godine
- u navedenom razdoblju zaprimljena je **jedna ponuda** i to od društva AVB GROUP d.o.o. iz Turčina, koje u navedenom poslovnom prostoru obavlja poslovnu djelatnost i s kojim je sklopljen ugovor o zakupu.
- ponuditelj je, u roku, na adresu stečajne upraviteljice, putem punomoćnika Filipa Pintarića iz Odvjetničkog društva Slunjski i Rudnički j.t.d., dostavio pismenu ponudu visine cijene u iznosu od **97.100,00 kn** te dokaz o uplati jamčevine (5% - 4.855,00 kn)
- ponuda je viša za 300,00 kn od procjenjene vrijednosti
- sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac
- punomoćniku ponuditelja dostavljen je račun za uplatu kupovnine te je u roku navedenom u oglasu (od 30 dana od dostave računa), dužan izvršiti uplatu sredstava na poslovni račun IBAN HR4823900011101000029, Stečajna masa iza Kan Sistem d.o.o. u stečaju, otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., umanjenu za uplatu jamčevine odnosno u iznosu od **92.245,00 kn**.
- Stečajna upraviteljica predlaže Sudu da nakon uplate kupovnine u cijelosti, donese rješenje o dosudi nekretnine ili da je ovlasti da sklopi kupoprodajni ugovor sa kupcem nekretnine
- o uplaćenju kupovnine u cijelosti, stečajna upraviteljica će naknadno obavijestiti Sud.

S poštovanjem,

Prilog:

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda

Pismena ponuda ponuditelja

Račun za uplatu kupovnine

Lidija Lesar

stečajna upraviteljica za

Stečajna masa iza Kan Sistem

d.o.o. u stečaju

Stečajna masa  
iza **KAN SISTEM d.o.o.**  
u stečaju.

OIB 83856018112